

Договор № 01/2019
простого товарищества (совместная деятельность)

г. Москва

15 сентября 2019 г.

Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков «Изумрудная долина», именуемый в дальнейшем «Товарищ 1», в лице Председателя Правления Грищенко Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», именуемое в дальнейшем «Товарищ 2», в лице Председателя Правления Теплова Павла Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков «Изумрудная аллея», именуемый в дальнейшем «Товарищ 3», в лице Председателя Правления Делли Аллы Алексеевны, с третьей стороны, совместно именуемые также «Товарищи», а по отдельности – «Товарищ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Настоящим собственники недвижимости, расположенных на территориях ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», ПКИЗ «Изумрудная аллея» (далее – «Поселки»), в лице Председателей Правлений и с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования принадлежащей им недвижимости и обеспечения безопасного и комфортного проживания, подтверждают важность обслуживания, ремонта, профилактики системы жизнеобеспечения, объекта общей инфраструктуры Поселков, очистных сооружений, неразрывно связанных с внутриквартальными инженерными сетями общего пользования Поселков, и обеспечения бесперебойной работы этих очистных сооружений, а также важность координации совместной и индивидуальной деятельности Товарищей по данным вопросам.

Товарищи настоящим подтверждают, что в целях заключения настоящего Договора провели согласно Уставам Товарищей собрания собственников недвижимости Поселков, необходимые для подтверждения правомочий Товарищей на заключение Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Товарищи обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица в целях осуществления уставной деятельности, а именно обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования общепоселковой инфраструктурой Поселков за счет соединения своих вкладов на компенсацию расходов на обслуживание, ремонт, профилактику системы жизнеобеспечения, объекта (общепоселковой) инфраструктуры, очистных сооружений, неразрывно связанных с внутриквартальными инженерными сетями общего пользования Поселков.

1.2. Совместная деятельность осуществляется в следующих направлениях:

- согласование и заключение Договора с собственником очистных сооружений (далее – Договор обслуживания), расположенных по адресу г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, кадастровый номер 77:21:0000000:3077 (далее – Объект);
- осуществление взаимодействия по обслуживанию Объекта: совместное обслуживание очистных сооружений, совместное исполнение обязанностей по Договору обслуживания с целью обслуживания внутриквартальных общепоселковых инженерных сетей Поселков.

1.3. Товарищи договорились, что вкладом является:

1.3.1. разовые платежи. Для целей настоящего Договора под разовыми платежами понимаются любые документально подтвержденные расходы, произведенные Товарищем

Товарищ 1

Товарищ 2

Товарищ 3

1 по обслуживанию Объекта или связанные с обслуживанием Объекта, за исключением текущих платежей (п. 1.3.2 настоящего Договора). Решения о сумме и необходимости осуществления разовых платежей принимает Рабочая группа согласно п. 2.5 настоящего Договора;

1.3.2. текущие платежи по обслуживанию Объекта: на основании счетов Товарища 1 к Товарищу 2 и к Товарищу 3 для компенсации расходов Товарища 1 таких как компенсации Товарища 1 по Договору обслуживания и компенсации Товарищу 1 расходов, связанных с обслуживанием Объекта и других расходов Товарища 1, связанных с настоящим Договором.

1.4. Товарищи договорились и настоящим подтверждают, что разовые платежи (п. 1.3.1 Договора) и текущие платежи (п. 1.3.2 Договора) Товарищи компенсируют в следующей пропорции соответственно:

1.4.1. Товарищ 1 - из расчета 41% (сорок один) процент;

1.4.2. Товарищ 2 - из расчета 43% (сорока трех) процентов;

1.4.3. Товарищ 3 - из расчета 16% (шестнадцати) процентов.

1.5. Товарищи договорились, что Товарищем, ведущим общие дела, является Товарищ 1.

1.6. Товарищи обязуются компенсировать произведенные Товарищем 1 расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования (п. 1.3-1.4 настоящего Договора).

1.7. Совместная деятельность Товарищей по настоящему Договору не является предпринимательской деятельностью и не предполагает извлечение прибыли и распределение ее между Товарищами, не является коммерческой деятельностью. Совместная деятельность Товарищей по настоящему Договору является деятельностью, направленной исключительно на обслуживание внутриквартальных общепоселковых инженерных сетей Поселков, компенсируемой собственниками недвижимости Поселков.

2. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ ТОВАРИЩЕЙ. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЮ

2.1. При ведении общих дел каждый Товарищ вправе действовать от своего имени.

2.2. Для совершения любой сделки по предмету настоящего Договора требуется согласие всех Товарищей. Такое согласие должно быть получено исключительно в письменном виде путем составления документа, который составляется в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждого Товарища, и подписывается уполномоченными представителями Товарищей.

2.3. В отношениях с третьими лицами полномочие одного Товарища совершать сделки от имени всех Товарищей удостоверяется соответствующей доверенностью, которая подписывается уполномоченными представителями Товарищей.

2.4. Товарищи имеют равное право на ознакомление со всей документацией по ведению дел. Товарищ 1 предоставляет всю документацию по предмету настоящего Договора Товарищу 2 и/или Товарищу 3 по письменному или устному запросу не позднее 3 (трех) рабочих дней.

2.5. Для принятия решений о размере и необходимости осуществления разовых платежей, а также в целом координации деятельности по ведению общих дел создается Рабочая группа, в которую входят уполномоченные представители Товарищей. Рабочая группа собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. С целью оперативного решения возникающих вопросов Рабочая группа вправе проводить внеочередные собрания. Решения Рабочей группой принимаются простым большинством голосов, при этом каждый товарищ имеет количество голосов, этом каждый товарищ имеет количество голосов в следующей пропорции: Товарищ 1 имеет 41 % голосов, Товарищ 2 - 43 % голосов, Товарищ 3 - 16 % голосов.

2.6. Хранение документов и ведение бухгалтерского учета общего имущества Сторон поручается в рамках настоящего Договора Товарищу 1.

2.7. Обязанности по уплате налогов несет каждый Товарищ соответственно своей доле в размере компенсации Товарищу 1.

Товарищ 1



Товарищ 2



Товарищ 3



2

3. РАСХОДЫ И УБЫТКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 3.1. Товарищи несут расходы и убытки пропорционально своей доле в размере компенсации Товарищу 1 (п.п. 1.4.1-1.4.3 настоящего Договора).
- 3.2. Каждый Товарищ отвечает по общим договорным обязательствам пропорционально своей доле в размере компенсации Товарищу 1 (п.п. 1.4.1-1.4.3 настоящего Договора).
- 3.3. В случае просрочки компенсации произведенных Товарищем 1 расходов Товарищ 2 и Товарищ 3 оплачивают пени в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, на основании письменного требования Товарища 1, начиная со 2 (второго) рабочего дня следующего за днем получения требования, но не более 1% (одного процента) суммы компенсации.
- 3.4. В случае нецелевого (согласно условиям настоящего Договора) использования Товарищем 1 сумм платежей, перечисленных Товарищем 2 и/или Товарищем 3, Товарищ 1 на основании письменного требования обязан оплатить Товарищу 2 и/или Товарищу 3 пени в размере 0,01 % от сумм платежей за каждый день нецелевого использования перечисленных Товарищами сумм.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

- 4.1. Настоящим Товарищи подтверждают, что согласие на обработку персональных данных, необходимое в соответствии с действующим законодательством РФ для осуществления деятельности по настоящему Договору, от субъектов персональных данных получено.
- 4.2. Уведомления, требуемые или разрешенные в соответствии с Договором, должны быть направлены в письменном виде, по электронной почте или другим способом переданы из рук в руки полномочному представителю Стороны по приведенным в разделе 7 адресам (которые могут быть изменены на другой адрес путем направления уведомления в соответствии с настоящим пунктом Стороной, чей адрес изменяется, другой Стороне) при наличии в них подписи лица, принявшего документ, и печати (штампа) принявшей Стороны.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор прекращается вследствие:
- 5.1.1. Объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом).
- 5.1.2. Ликвидации участвующего в настоящем Договоре юридического лица.
- 5.1.3. Расторжения настоящего Договора по требованию одного из Товарищей в отношениях между ним и остальными Товарищами.
- 5.1.4. Истечения срока Договора простого товарищества.
- 5.1.5. Иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При прекращении Договора вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением Товарищей.
- 5.3. Настоящий Договор в части неисполненных общих обязательств в отношении третьих лиц действует до полного их исполнения, при этом Товарищи несут ответственность пропорционально размеру их вклада в размере, установленном пп. 1.4.1-1.4.3 Договора. По общим обязательствам, возникшим не из Договора, Товарищи несут солидарную ответственность.
- 5.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.
- 5.5. Реорганизация любого из Товарищей не влечет за собой прекращение настоящего Договора.
- 5.6. Если договор прекратился лишь для одного Товарища, то он продолжает отвечать по общим обязательствам, возникшим в период его участия, как если бы он оставался участником договора.

Товарищ 1



Товарищ 2



Товарищ 3



3

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Товарищи руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
Для оптимизации деятельности по настоящему Договору Товарищи в любой момент могут заключить дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора, в котором будут отражены вопросы, не учтенные при заключении Договора.
- 6.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Товарищи будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия они будут рассматриваться в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Товарищами и действует до 01 сентября 2020 года. Если за 1 месяц до окончания срока действия Договора ни один из Товарищей не заявит о прекращении Договора, действие Договора продлевается на неопределенный срок.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Товарищей.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Товарищ 1	Товарищ 2	Товарищ 3
ПЖКИЗ «Изумрудная долина» Адрес: 143306, Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная, д. 37А Почтовый адрес: 143396, г. Москва, п. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная, д. 24, офис 9 ОГРН 1045005902040 ИНН/КПП 5030045583 / 503001001 р/с 40703810238180100740 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Председатель Правления	ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Юридический и почтовый адрес: 108807, г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, д. 41, к. 2, кв. 3 ОГРН 1187746192963 ИНН/КПП 7751139954/775101001 Расчетный счёт 40703.810.4.38.00000.8874 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Председатель Правления	ПКИЗ «Изумрудная аллея» Юридический и почтовый адрес: 108807 г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Русское поле д.38 к.2 стр.1 ОГРН 1197746262394 ИНН/КПП 7751161050/775101001 р/с 40703810138000013871 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Председатель Правления



Товарищ 1

Товарищ 2

Товарищ 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ № 02/05-08-19

г. Москва

«05» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-внедренческое предприятие «ФИАНИТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Чегодаева Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков «Изумрудная долина», именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Договора простого товарищества (совместная деятельность) от 01 августа 2019 года, в лице Председателя Грищенко Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) очистные сооружения мощностью 300 куб.м./сутки, очистные сооружения мощностью 130 куб.м./сутки, инженерные коммуникации, систему канализации, иловый накопитель, расположенные по адресу г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево (далее – очистные сооружения), а Арендатор обязуется принять очистные сооружения и уплачивать Арендодателю арендную плату. В силу п.2 ст.652 ГК РФ к Арендатору переходит на срок аренды очистных сооружений право пользования земельным участком, который занят очистными сооружениями и необходим для их использования в соответствии с их назначением.
- 1.2. Кадастровый номер очистных сооружений: 77:21:0000000:3077 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Цель использования очистных сооружений: прием и очистка сточных вод.
- 1.4. Очистные сооружения находятся в собственности Арендодателя, что подтверждается выпиской из ЕГРН (приложение № 1 к Договору).
- 1.5. Очистные сооружения передаются Арендодателем Арендатору вместе с необходимой разрешительной документацией, которая получена Арендодателем за его счет и является действующей на момент заключения Договора. Продление разрешительной документации осуществляется за счет Арендатора.
- 1.6. Очистные сооружения передаются Арендодателем Арендатору в состоянии «как есть», подтвержденном Актом обследования, проводимого за счет Арендатора. Копия Акта является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 5).
- 1.7. Стороны договорились и настоящим подтверждают, что в период действия Договора безвозмездными пользователями очистных сооружений в части приема и очистки сточных вод являются жители многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Москва, пос. Первомайское, ул. Озерная, д. 24.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен на срок до 01 августа 2020 года. Если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на неопределенный срок.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить очистные сооружения к передаче, включая составление Акта приемки-передачи очистных сооружений по форме, согласованной в приложении № 3.

3.1.2. Передать Арендатору очистные сооружения в состоянии как есть, соответствующем его назначению и условиям Договора по Акту приемки-передачи очистных сооружений, который является неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Производить подключение пользователей очистных сооружений в период действия настоящего Договора после письменного согласования (одобрения/разрешения на подключение) технических условий Арендатором.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Без дополнительного согласия Арендодателя сдавать очистные сооружения в субаренду, предоставлять их в безвозмездное пользование.

3.2.2. Без согласования с Арендодателем привлекать третьих лиц для обслуживания очистных сооружений.

3.2.3. Оформить исполнительно-разрешительную документацию на очистные сооружения на свое имя.

3.2.4. Согласовывать с Арендодателем технические условия пользователями, подключаемыми к очистным сооружениям в период действия настоящего Договора.

3.2.5. Выдавать разрешения на присоединение пользователей к очистным сооружениям по запросу Арендодателя.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. До подписания Акта приемки-передачи очистных сооружений заказать обследование очистных сооружений с составлением соответствующего Акта обследования (п. 1.7 Договора).

3.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.3.3. Осуществлять текущий ремонт и необходимое обслуживание очистных сооружений, предусмотренное действующим законодательством РФ.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения очистных сооружений являются собственностью Арендатора.

4.2. Арендатор вправе производить неотделимые улучшения очистных сооружений, руководствуясь Актом обследования (Приложение № 5 к Договору). При досрочном прекращении Договора Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений с учётом фактического состояния и износа. По соглашению Сторон стоимость неотделимых улучшений может быть компенсирована путем продления срока действия Договора и зачета стоимости неотделимых улучшений в счет арендной платы.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата устанавливается в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) руб., в том числе НДС, в месяц.

5.2. Арендная плата вносится не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении расчетного месяца. Стоимость электроснабжения компенсируется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета Арендодателя.

5.3. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

5.4. Помимо арендной платы Арендатор обязан компенсировать Арендодателю стоимость подключения электроснабжения, а также текущего электроснабжения, потребленного Арендатором за отчетный период. Соответствующая сумма определяется на основании счетов ресурсоснабжающих организаций и оплачивается на основании счета, выставяемого Арендодателем с приложением копий счетов ресурсоснабжающих организаций.

5.5. Арендатор также несет за свой счет расходы на обслуживание очистных сооружений, в том числе за проведение необходимых анализов стоков и отчетов.

6. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор вправе выкупить очистные сооружения мощностью 130 куб.м /сутки по истечении срока аренды или до его истечения.

6.2. Условия выкупа очистных сооружений оговариваются в договоре купли-продажи очистных сооружений.

7. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

7.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю очистные сооружения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа, если право выкупа очистных сооружений, предусмотренное п. 6 Договора, не было реализовано Арендатором.

7.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить очистные сооружения к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата очистных сооружений по форме, согласованной в приложении № 4.

7.3. В случае несвоевременного возврата очистных сооружений Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

8.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пеней) в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения Арендодателем обязанности, предусмотренной п. 3.1.3 настоящего Договора Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, уведомив Арендодателя за 1 месяц, а также потребовать возмещения убытков, вызванных таким нарушением.

8.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и

непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

10.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

10.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.5. При неурегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 10.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд г. Москвы.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

12.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

12.3. К Договору прилагаются:

- выписка из ЕГРН (приложение № 1);
- копия технического плана (приложение № 2);
- Акт приемки-передачи очистных сооружений (форма) (приложение № 3);
- Акт возврата очистных сооружений (форма) (приложение № 4);
- Копия акта обследования очистных сооружений (приложение № 5).

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
ООО «НВП «ФИАНИТ» Адрес: 143396, г. Москва, пос. Первомайское, дер. Поповка ОГРН 1065030021363 ИНН/КПП 5030002212/ 775101001 р/с 40702810200060001845 в ПАО МИнБанк к/с 30101810300000000600 БИК 044525600 E-mail: nvpfianit@mail.ru	ПЖКИЗ «Изумрудная долина» Адрес: 143306, Московская обл., Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная, д. 37А Почтовый адрес: 143396, г. Москва, п. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озёрная, д. 24, офис 9 ОГРН 1045005902040 ИНН/КПП 5030045583/503001001 р/с 40703810238180100740 в Сбербанк России, ПАО, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 E-mail: jzumrud-dolina@mail.ru
Генеральный директор  /М.А. Чегодаев/	Председатель  /Е.Е. Грищенко/



Обязательство

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

г. Москва

«1» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-внедренческое предприятие «ФИАНИТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Чегодасва Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Потребительский жилищный кооператив индивидуальных застройщиков «Изумрудная долина», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Грищенко Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи очистных сооружений (далее - Акт) по Договору аренды очистных сооружений № 02/05-08-19 от «05» августа 2019 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. п. 1.1, 1.2 Договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение (далее - Помещение), а Арендатор принимает очистные сооружения, расположенные по адресу г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево.

Кадастровый номер очистных сооружений 77:21:0000000:3077.

2. Указанные очистные сооружения осмотрены Арендатором. Характеристика технического состояния очистных сооружений при осмотре: удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.3 Договора.

3. Наличие коммуникаций _____

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель
Генеральный директор



/М.А. Чегодасва

Арендатор
Председатель



/Е.Е. Грищенко/